

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 9

г. Самара

« 9 » апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 9.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 9 » апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 283,80 м.кв.

Общая площадь дома 6 360,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Зубицкая Г. А. кв. 18
секретарем - Андреева Г. Н. кв. 17

голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Зубицкую Г. А. кв. 18
секретарем - Андрееву Г. Н. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Кисельков В. Г. кв. 8
2. Елшницкий Т. В. кв. 25
3. Яковлева Л. В. кв. 33

Голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Кисельков В. Г. кв. 8
2. Елшницкий Т. В. кв. 25
3. Яковлева Л. В. кв. 33

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. утепление стеновых панелей кв. 68 (43 м²), на сумму — 116,1 тыс. руб. ✓
4. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
5. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ХВС (111 п.м.), на сумму — 222 тыс. руб.;
7. ремонт межпанельных швов кв. 23, на сумму — 16,12 тыс. руб.;
8. ремонт балкона кв. 23,29, на сумму — 60 тыс. руб. *за свой счёт.*
9. замена стояков системы ГВС (111 п.м.), на сумму — 222 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (111 п.м.), на сумму — 144,3 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС т. п. (160 п.м.), на сумму — 320 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС т. э. (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (65 п.м.), на сумму — 84,5 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -120,250 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 390,683 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 270,432 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Решением утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранной собственниками видов работ:
1. Трансформаторная подстанция системы ХВС, ГВС и канализации в 2-х комнатных квартирах 2-34, 3-35, 38-40, 39-41.
2. Утепление стеновых панелей кв. 68/43 кв. м на 116, 1 (свои средства).
3. Дачная соответствия дефектов, отработанных материалов срок службы - 10 лет. руб (десять тысяч руб) за 1 объект.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Трансформаторная подстанция системы ХВС и ГВС и канализация - кв. в 2-х комн-х кв-х. 2-34, 3-35, 38-40, 39-41.
- 2. Утепление стеновых панелей кв. 68/43 кв. м на 116, 1 (свои средства).
- 3. Дачная соответствия дефектов, отработанных материалов срок службы - 10 лет. руб (десять тысяч руб) за 1 объект.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Зубовская Г. А. / Зубин кв. 18
 Секретарь - Андреева Т. И. / Андреева кв. 17
 Счетная комиссия Климова В. Г. / Климов кв. 8
 _____ кв. _____
 _____ кв. _____

- Взаимодействовать с УК управляющей МКД по вопросам содержания текущего ремонта в т.ч. 1. Сдать-принять работы.
 2. Принять участие и подписание актов выполненных работ.
 3. Осмотрев МКД.
 4. Составление дефектных ведомостей и смет.
 5. Участие в составлении актов оградные услуги, подсетевых работ.
 6. Ежемесячное чтение показаний общедомовых приборов учета.

председатель МКД Зубин / Зубовская Г. А.